



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «АРБИТ СТРОЙ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 443082, г. Самара, пр. Карла Маркса,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 дом 55, офис 24
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.06.2018

№ 63-301000-201-2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Солнечная
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт Средволгогипроводхоз»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-0025-18 от 25.06.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0704004:31		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0704004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-3360, утвержденный распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 21.03.2017 № РД-824		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА Л» шифр:14-ПР-2017, 2017 г., 2018 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	29250	Площадь участка (кв. м):	15300
	Объем (куб. м):	113330	в том числе паркинга (куб. м):	20300

	Количество этажей (шт.):	8, 8, 22, 25	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1, 1, 1, 1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1800		
	Иные показатели:	<p>общая площадь паркинга – 4250 кв.м общая площадь жилых зданий – 25000 кв.м секция № 2.1: количество квартир – 27, в том числе: однокомнатных – 6, двухкомнатных – 7, трехкомнатных – 14 площадь квартир без лоджий – 1824,0 кв.м общая площадь квартир с учетом лоджий (с коэф.) – 1907,5 кв.м секция № 2.2: количество квартир – 27, в том числе: однокомнатных – 6, двухкомнатных – 7, трехкомнатных – 14 площадь квартир без лоджий – 1824,0 кв.м общая площадь квартир с учетом лоджий (с коэф.) – 1899,2 кв.м секция № 2.3: количество квартир – 76, в том числе: однокомнатных – 33, двухкомнатных – 10, трехкомнатных – 33 площадь квартир без лоджий – 4625,6 кв.м общая площадь квартир с учетом лоджий (с коэф.) – 5084,7 кв.м секция № 3.1: количество квартир – 131, в том числе: однокомнатных – 43, двухкомнатных – 22, трехкомнатных – 65, пятикомнатная двухуровневая – 1 площадь квартир без лоджий – 8514,7 кв.м общая площадь квартир с учетом лоджий (с коэф.) – 9238,1 кв.м</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, город Самара, Промышленный район, ул. Солнечная		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов,			

	оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29 августа 2020 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 14-ПР-2017-ПОС (26 месяцев)



Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“29” августа 2020 г.

М.П.

(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “29” августа 2021 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“29” августа 2020 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Урусова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство № 63-301000-201-2018 от 29.06.2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «АРБИТ СТРОЙ» о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-201-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-0025-18 от 25.06.2018 № 63-2-1-2-035455-2020 от 30.07.2020
--	--

Графу № 4 разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	27480	Площадь участка (кв. м): 15300
	Объем (куб. м):	108020	в том числе подземной части (куб. м): 4987
	Количество этажей (шт.):	16,16,22,25	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1, 1, 1, 1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2127	
	Иные показатели:	Площадь квартир – 20212,04 кв. м Общая площадь квартир (с учетом лоджии с $k=0,5$) – 21765,39 кв. м Количество квартир – 318 шт.	

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

М.П.  20 21 г.


(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)